

Số: 1532/TB-THADS.NV2

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Bản án số 155/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2286/QĐ.THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP Hà Nội.

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 73/QĐ-THADS.NV2 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Ngày 16 tháng 03 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã có thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định tài sản kê biên, đã gửi cho các bên đương sự theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số: 12 diện tích 128 m² tại phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 797318, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00699.QSDD/1654/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2003 mang tên Trần Khắc Hoàng.

Xử lý tài sản gắn liền với đất.

Toàn bộ vật liệu xây dựng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số: 12 diện tích 128 m² tại phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 18/03/2026 đến 17 giờ ngày 19/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Văn phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT dt của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh